

УГОВОР О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА ЗА ДЕЦУ-ОБДАНИШТЕ

Закључен _____ године, између:

1. ГРАДА ЗАЈЕЧАРА, кога представља градоначелник Бошко Ничић, (у даљем тексту: први уговарач) и
2. РОТАРИ КЛУБА ЗАЈЕЧАР, кога заступа председник Данило Губеринић (у даљем тексту: други уговарач).

Члан 1.

Предмет овог уговора је извођење грађевинских и других радова на изградњи објекта намењеног деци предшколског узраста-обданиште као и друга међусобна права и обавезе уговорних страна у вези реализације овог уговора.

Члан 2.

Предвиђена корисна површина обданишта биће 296 м², са три просторије по 55 м² за три групе деце, укупног капацитета од 75 до 80 деце, са пратећим просторијама потребним за нормално функционисање објекта уговорене намене.

Објекат из претходног става изградиће се у средишњем делу кп. бр. 6133/1 уз захватање и делова кп. бр. 6138/2 и 6138/3 све на углу улица Милоша Обилића и Љубице Радосављевић у Зајечару.

Ближи услови локације, габарита и положаја објекта, као и други елементи у складу са важећим Законом о планирању и изградњи уредиће се Актом о урбанистичким условима издатим од стране надлежне службе Градске управе Зајечар.

Члан 3.

У реализацији овог Уговора први уговарач учествоваће на следећи начин:

- уступањем земљишта из члана 2. овог Уговора, чији је корисник по поседовном листу бр. 15683 и 15690 РГЗ-Служба за катастар непокретности Зајечар,
- финансирањем потребне техничке документације (сагласности, главни пројекат, решење за изградњу и употребу објекта),
- прикључак на комуналну инфраструктуру.

Члан 4.

Други уговарач у реализацији овог Уговора учествоваће на следећи начин:

- обезбеђује идејни пројекат,
- врши избор извођача радова,
- финансира набавку грађевинских елемената и изградњу објекта,
- финансира спољно уређење комплекса (постављање оgrade, расвете и сл.).

По завршетку изградње објекта други уговарач се обавезује да првом уговарачу преда сву техничку документацију са атестима, која је потребна за издавање употребне дозволе.

Члан 5.

Други уговарач се обавезује да уговорену обавезу реализује у следећим роковима, почев од добијању одобрења за изградњу објекта и то:

- започне са реализацијом овог Уговора у року од 3 месеца,
- изградњу објекта заврши у року од 18 месеци.

Члан 6.

Први уговарач се обавезује да објекат описан у члану 2.овог Уговора неће мењати власништво, односно да ће остати у власништву Града Зајечара и да неће мењати намену, односно да ће увек бити у функцији смештаја деце, а да ће управљање објектом поверити овлашћеној установи.

Уговорне стране су сагласне да уколико настану промењене околности услед којих се сврха овог уговора више не може остваривати, може да се промени намена изграђеног објекта уз обавезну сагласност другог уговарача.

Члан 7.

Први уговарач се обавезује према другом уговарачу да ће на изграђени објекат поставити таблу на којој ће писати да је исти изграђен из хуманитарних стердстава које је обезбедио други уговарач.

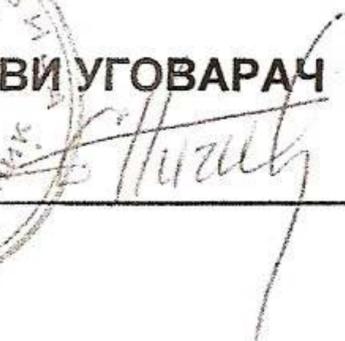
Члан 8.

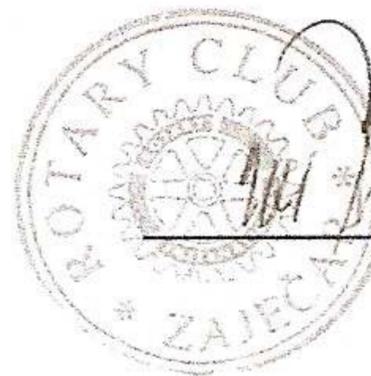
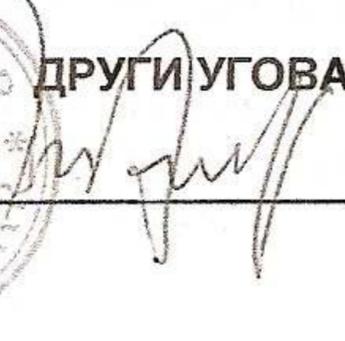
За све случајеве који нису предвиђени овим уговором важиће позитивни законски прописи

Спорови који настану по основу овог уговора решаваће се првенствено међусобним споразумевањем, а ако се спор не може решити споразумно уговара се надлежност Трговинског суда у Зајечару.

Члан 9.

Овај уговор сачињен је у 6 (шест) истоветних примерака, од којих по 2 (два) за сваку уговорну страну, а остали за надлежне органе.


ПРВИ УГОВАРАЧ



ДРУГИ УГОВАРАЧ


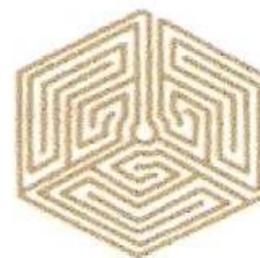
УГОВОР ЈЕ ПРАВНОВАЉАН
ГРАДСКИ ЈАВНИ ПРАВОБРАНИЛАЦ



Слободан Виденовић



**ROTARY
INTERNATIONAL**



ROTARY CLUB ZAJEČAR

email: rczajecar@my-its.net

tel. 064 55 00 968

Rotary International District 2481

Rotary Club Zaječar Srbija ID 76347

p. fah 147, 19000 Zaječar

T.R kod AIK BANKE

Dinarski: 105-75117-09

Dinarski

namenski: 105-75118-06

Devizni: 105-7501200002619-62

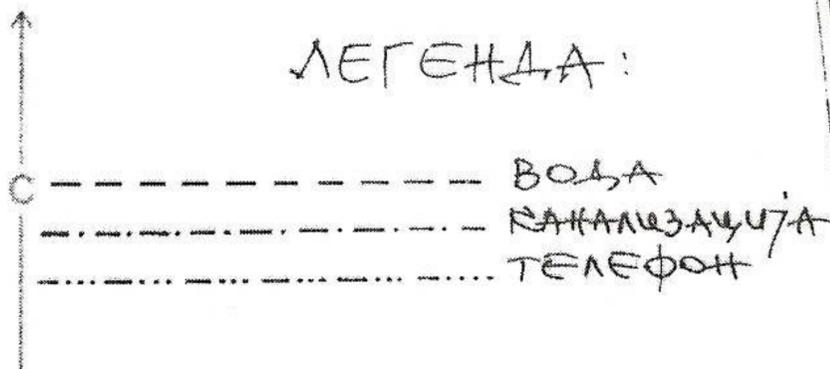
Devizni

namenski: 105-7501340000587-56

КОПИЈА ПЛАНА



ЛЕГЕНДА:



изградња ОБДАНИШТА

Po+P

max bruto P = 4900 m²
pod objektom - prizemlje
(23,0 - 9,0 m) x 30,0 m

podrum... bruto P = 60,0 m²

prateći sadržaji kompleksa

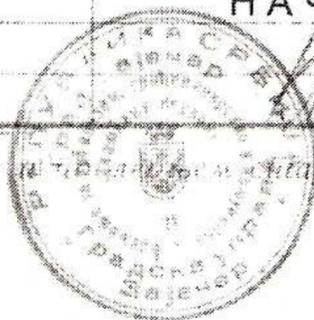
Р.С. Корисник: Општина Зајечар, Трт Ослобођења 1

Л.Л.	Број парцеле	Ознака	Култура	Класа	Потес - звано место	Површина		
						ха	а	м ²
7.Л. 15683	6133/1		НЕПЛОДНО		ЛУБАР	0	18	90
П.Л. 15690	6138/2		УЛИЦА		Б. РАДОСАВЉЕВИЋ	0	01	33
	6138/3		УЛИЦА		ЛУБАР	0	55	28
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ АКТА О УРБАНИСТИЧКИМ УСЛОВИМА за ИЗГРАДЊУ ОБДАНИШТА, спратности Po+P, у ул. Љубице Радосављевић у Зајечару, на кп.бр.6133/1, 6138/2 и 6138/3 КО Зајечар.								
ОБРАДИЛА:				НАЧЕЛНИК:				
<i>[Signature]</i>				<i>[Signature]</i>				

Копија плана је верна редном оригиналу плана и издава се у катастарском оперативу.

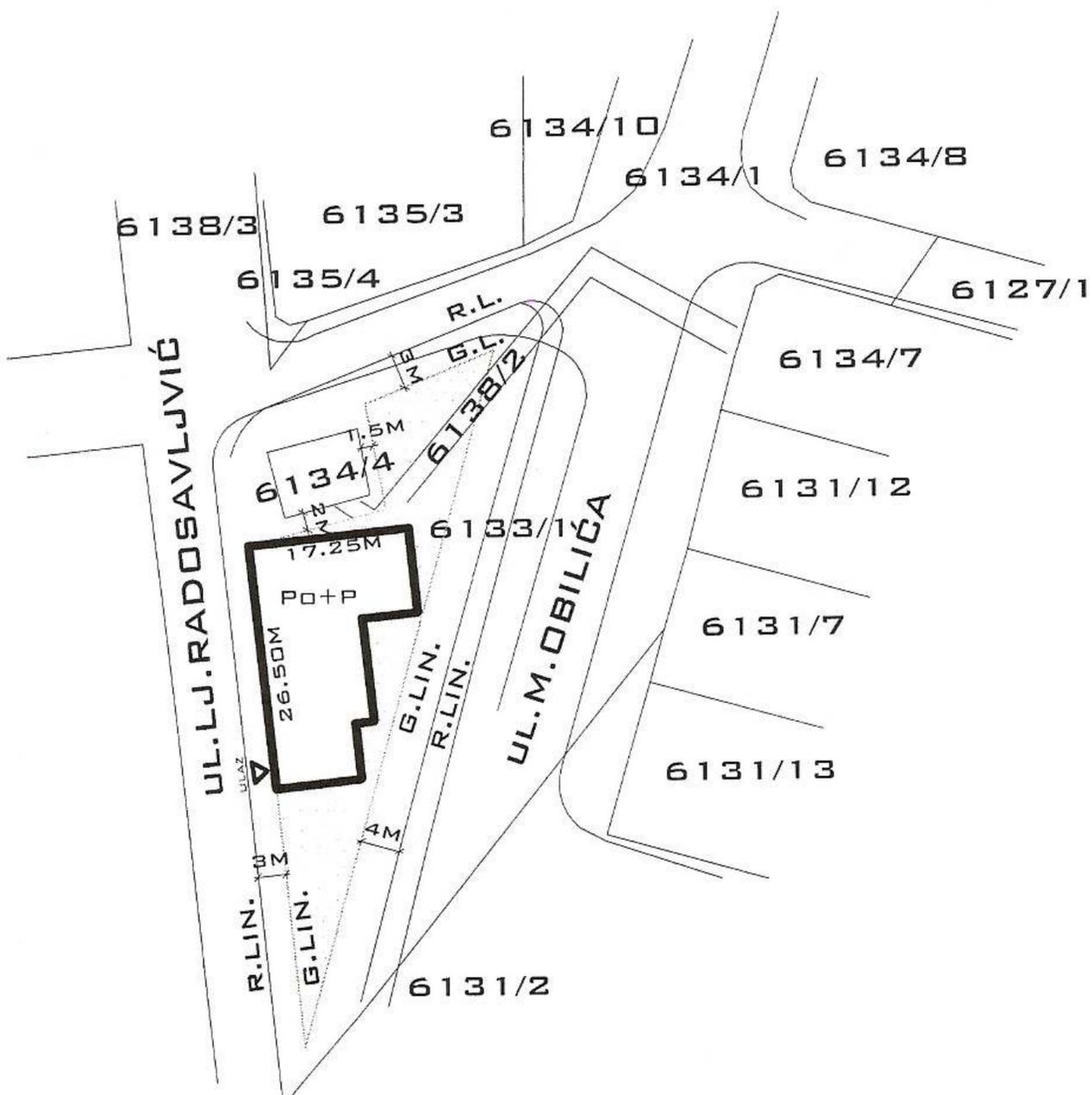
Копирао *[Signature]*

ЗАЈЕЧАР 05.12.2008. год.
(датум)



Директор

[Signature]



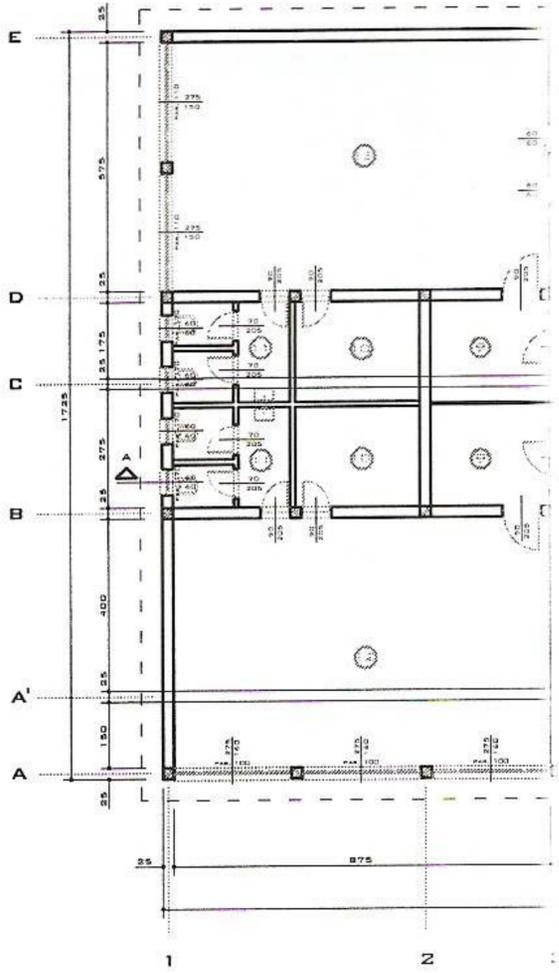
IZGRADNJA
OBDANIŠTA
Po+P



PRATEĆI SADRŽAJI
KOMPLEKSA

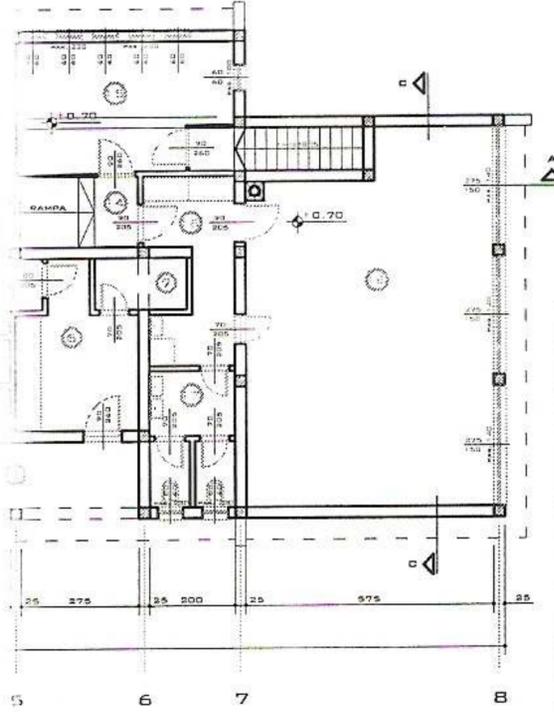
OBJEKAT	OBDANIŠTE Po+P	
LOKACIJA	ZAJEČAR LJ. RADOŠAVLJEVIĆ	
INVESTITOR	GRAD ZAJEČAR	
CRTEŽ	SITUACIONI PLAN	
ARH ENTERIJER ZAJEČAR	X	1:1000
		A
PROJEKTANT	D.I.A. IVAN DOJCINOVIC	0670-02/09
		1

OSNOVA PRIZEMLJA



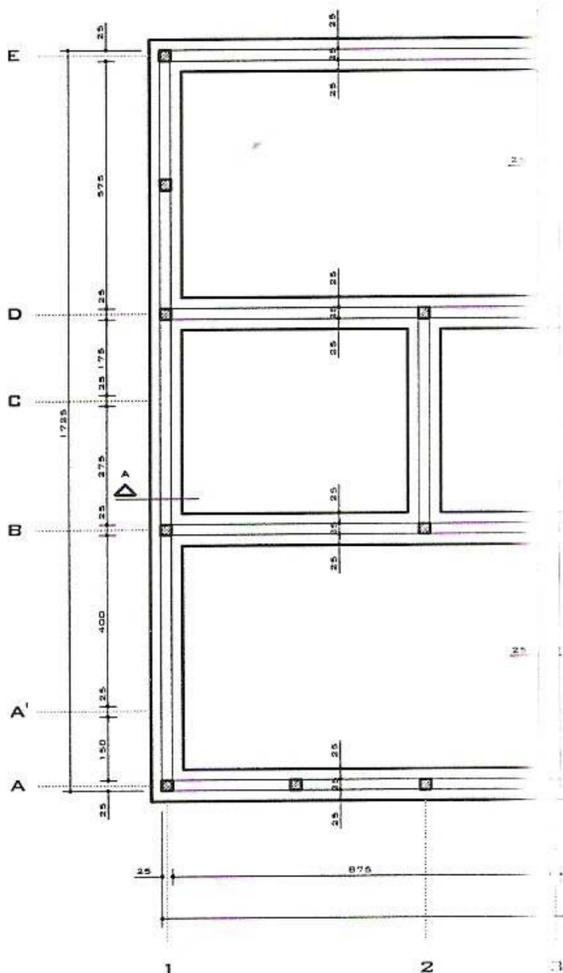
	P m ²	POD	ZID	PLAFON
	10.37	KERAMIKA	MALTER	MALTER
	11.36			
	5.50			
	7.96		KERAMIKA	
	3.06		MALTER	
	9.03		KERAMIKA	
	2.57			
	27.91		MALTER	
	13.80	PARKET		

PROSTORIJA	P m ²	POD	ZID	PLAFON
10 OSTAVE	13.34	KERAMIKA	MALTER	MALTER
11 SANITARNE GRUPE	9.84		KERAMIKA	
12 GRUPA	50.31	PARKET	MALTER	
13 GRUPA	50.31			
14 PREDPROSTOR	4.68	KERAMIKA		
15 KANCELARIJA	15.18	PARKET		
16 BEBE-JASLICE	53.98			
17 SANITARNA GRUPA	5.82	KERAMIKA	KERAMIKA	
PRIZEMLJE P	295.02	BRUTO P	343.10	

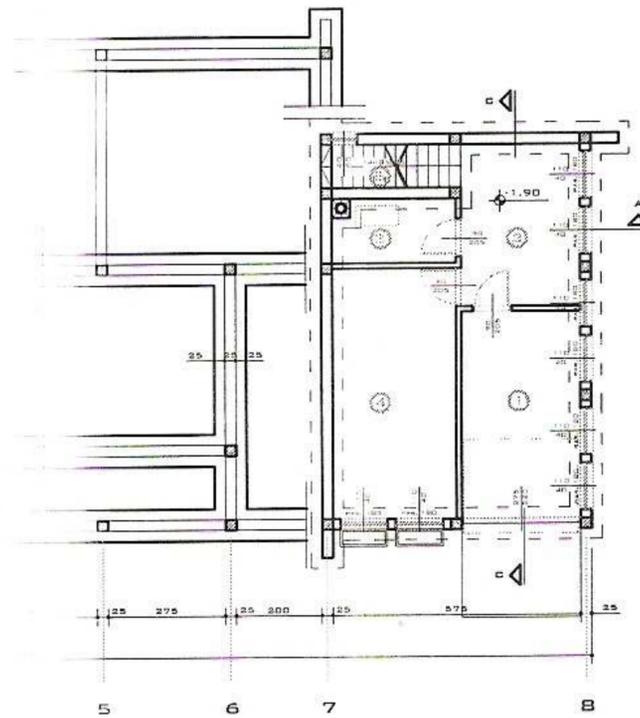


OBJEKAT	OBDANIŠTE Po+P		
LOKACIJA	ZAJEČAR LJ. RADOSAVLJEVIĆ		
INVESTITOR	GRAD ZAJEČAR		
CRTEŽ	OSNOVA PRIZEMLJA		
ARH ENTERIJER ZAJEČAR	X	1:100	
		A	
PROJEKTANT	D.I.A. IVAN ĐOJ BIROVO		0670-02/09
			3

**OSNOVA TEMELJA
OSNOVA PODRUMA**



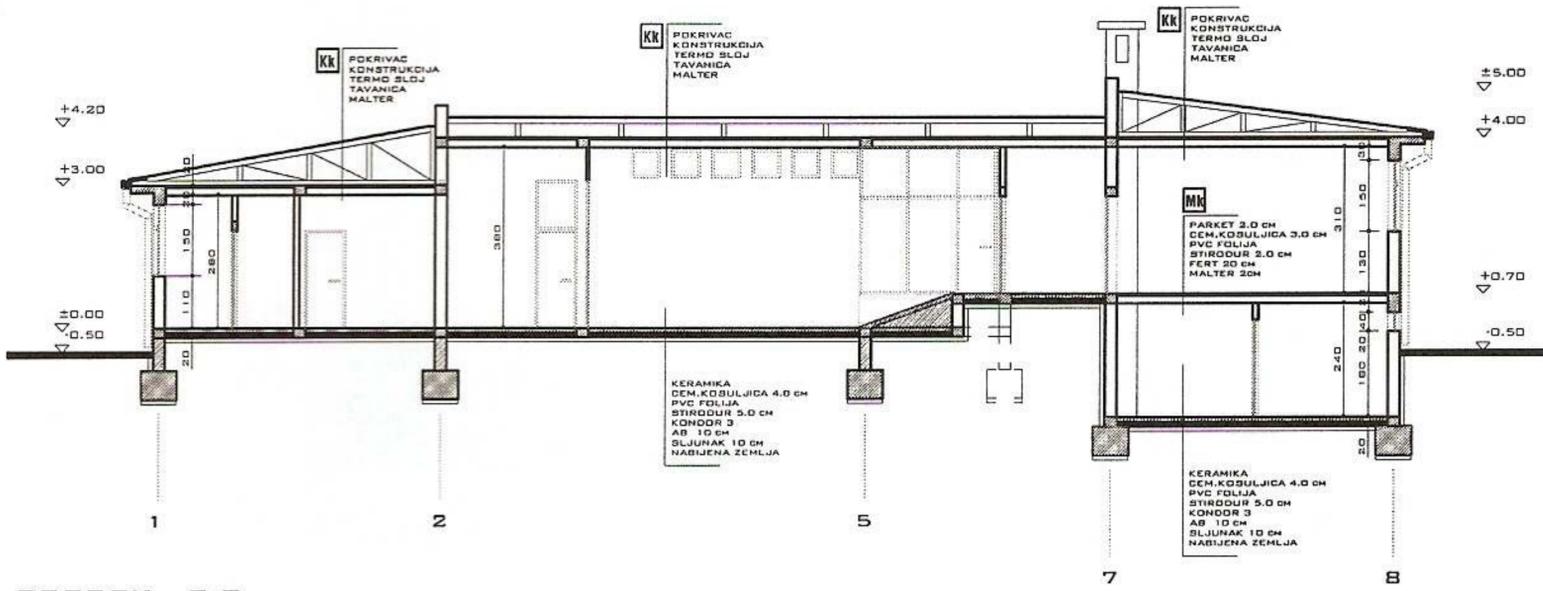
PROSTORIJA	P m ²	POD	ZID	PLAFON
1 GARAŽA	13.36	BETON	MALTER	MALTER
2 EKONOMSKI PROSTOR	10.37	KERAMIKA		
3 PODSTANICA-KOTAO	4.32			
4 VEŠERAJ	16.91		KERAMIKA	
5 STEPENIŠNI PROSTOR	3.25			
PODRUM P	48.21			



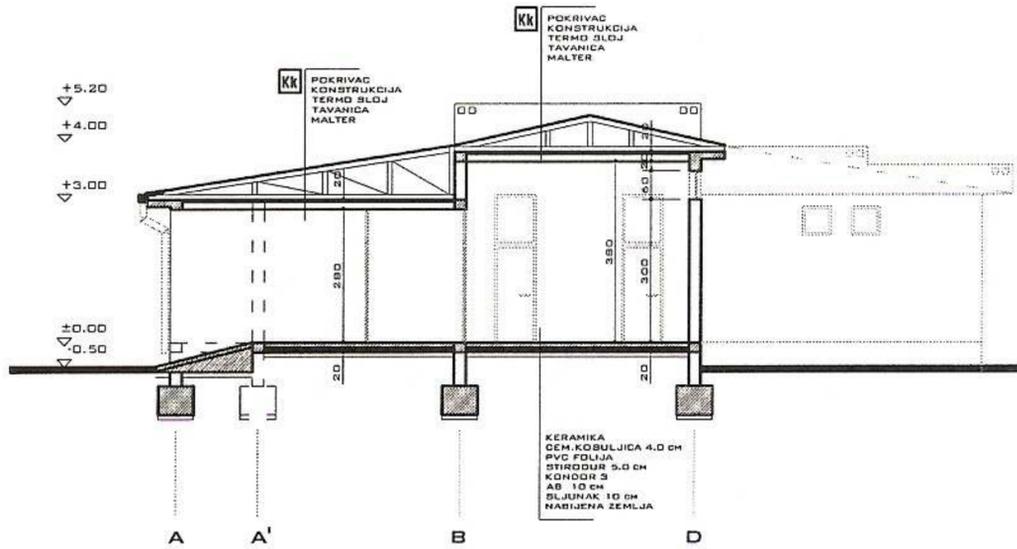
OBJEKAT	OBDANIŠTE Po+P		
LOKACIJA	ZAJEČAR LJ. RADOSAVLJEVIĆ		
INVESTITOR	GRAD ZAJEČAR		
CRTEŽ	OSNOVA TEMELJA OSNOVA PODRUMA		
ARH ENTERIJER ZAJEČAR	X	1:100	
		A	
PROJEKTANT	D.I.A. IVAN ĐOJ BIROVO		0670-02/09
			2

NAPOMENA. PREDLOG TEMELJA I

PRESEK A-A

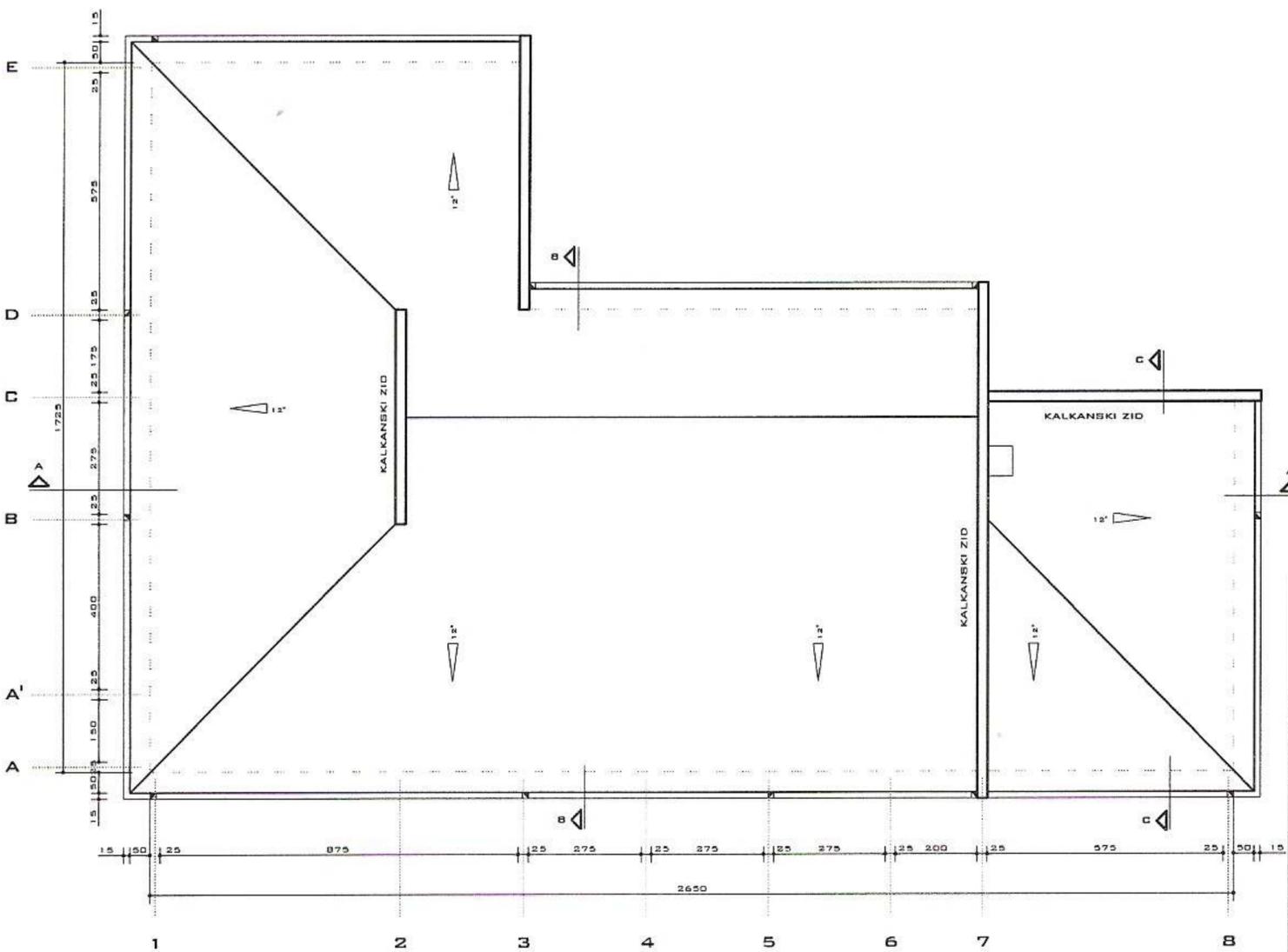


PRESEK B-B



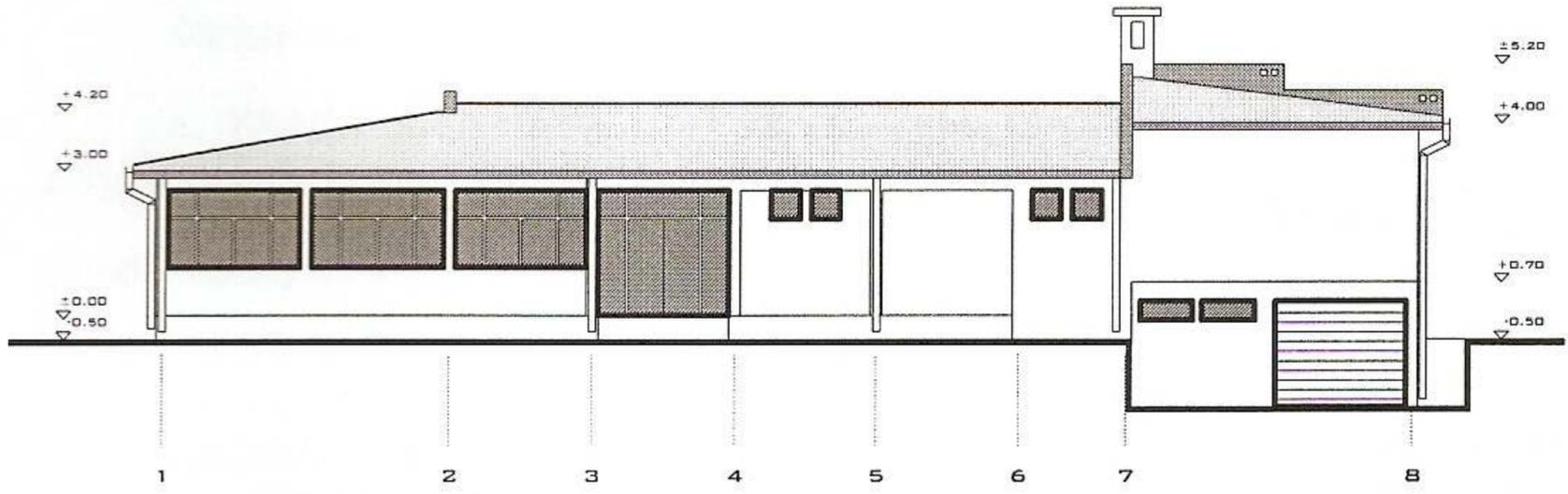
OBJEKAT	OBDANIŠTE Po+P	
LOKACIJA	ZAJEČAR LJ. RADOSAVLJEVIĆ	
INVESTITOR	GRAD ZAJEČAR	
CRTEŽ	PRESEK A-A PRESEK B-B	
ARH ENTERIJER ZAJEČAR	X	1:100
		A
PROJEKTANT	D.J.A. IVAN DOJČINOVIC	0670-02/09 5

OSNOVA KROVNIH RAVNI

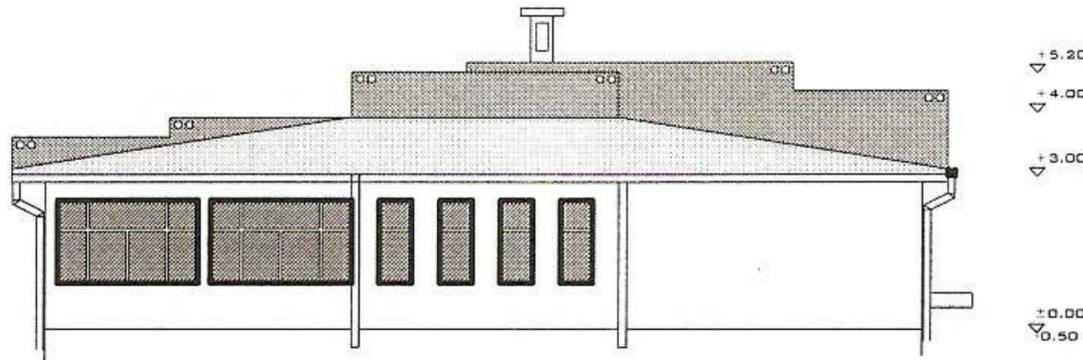


OBJEKAT	OBDANIŠTE Po+P	
LOKACIJA	ZAJEČAR LJ. RADOSAVLJEVIĆ	
INVESTITOR	GRAD ZAJEČAR	
CRTEŽ	OSNOVA KROVNIH RAVNI	
ARH ENTERIJER ZAJEČAR	X	1:100
		A
PROJEKTANT	D.J.A. IVAN DOJČINOVIC	0670-02/09 4

IZGLED 1-B

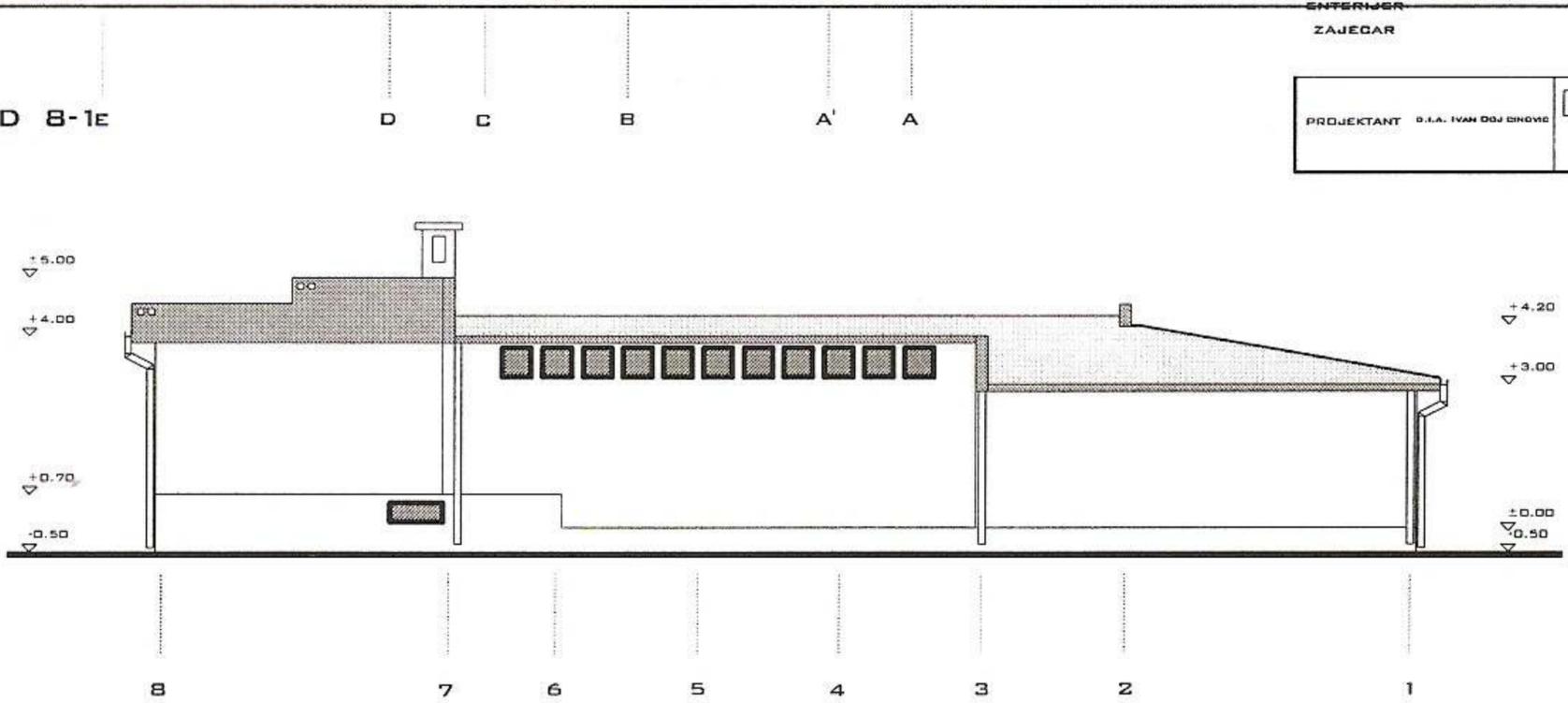


IZGLED E-A



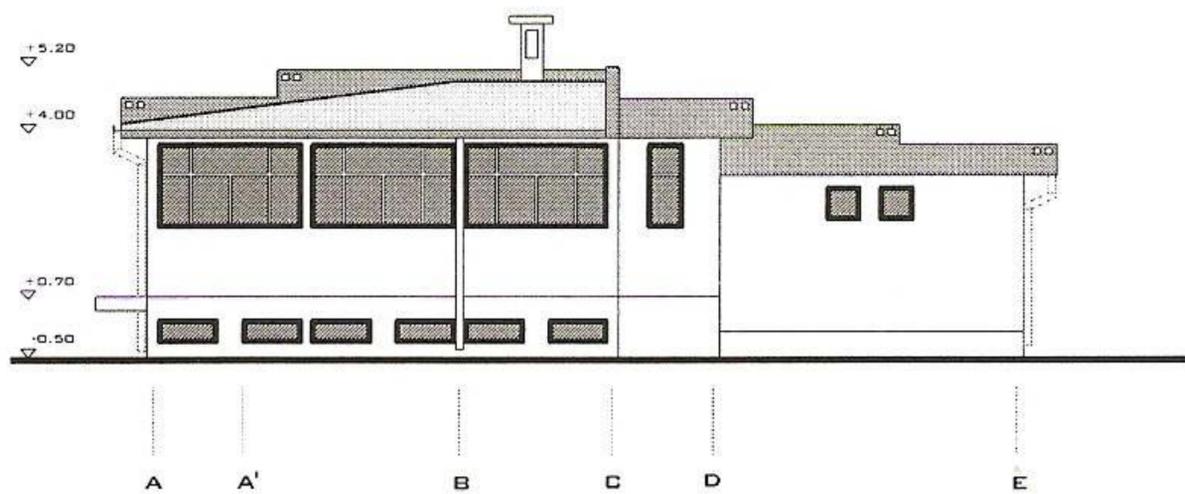
OBJEKAT	OBDANIŠTE PO+P
LOKACIJA	ZAJEČAR LJ. RADOSAVLJEVIĆ
INVESTITOR	GRAD ZAJEČAR
CRTEŽ	IZGLED 1-B IZGLED E-A
	1:100

IZGLED 8-1e



ARH	ENTERIJER	ZAJEČAR	A
PROJEKTANT	D.I.A. IVAN DOJ DINOVIĆ	0670-02/09	7

IZGLED A-E



OBJEKAT	OBDANIŠTE PO+P		
LOKACIJA	ZAJEČAR LJ. RADOSAVLJEVIĆ		
INVESTITOR	GRAD ZAJEČAR		
CRTEŽ	IZGLED 8-1 IZGLED A-E		
ARH	ENTERIJER	ZAJEČAR	1:100 A
PROJEKTANT	D.I.A. IVAN DOJ DINOVIĆ	0670-02/09	8